

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. január 26-i ülésére**

**Tárgy:** Befejezetlen beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette:**

Óze Angéla  
pénzügyi vezető

Horváth Sándor  
pályázati referens

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. január 26-i ülésére**

Tárgy: Befejezetlen beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Iktatószám: LMKOH/335/2/2017.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatban a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel. A vagyonrendeletben a képviselő-testület többek között a tulajdonnal való rendelkezés módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi jogok képviselésének és gyakorlásának rendjéről, az egyes jogkörök gyakorlása átengedéséről rendelkezik.

**Az előterjesztés a mérlegben eddig befejezetlen beruházások soron szereplő tételekkel kapcsolatos döntések miatt szükséges.**

A befejezetlen beruházás kivezetéséről a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 53. §-a rendelkezik:  
*„ 53. § (1) Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha*

*b)<sup>283</sup> az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.”*

**A testületnek arra vonatkozóan kell meghoznia a döntést, hogy a befejezetlen beruházások megvalósításáról lemond-e, illetve arról, hogy az elkészült tervdokumentációkat a jövőben kívánja-e hasznosítani vagy sem.** Ha nem hasznosíthatók a testület döntése alapján az eddig elkészült munkák, akkor a számviteli szabályok alapján kötelező a kivezetés.

**I. 2015 áprilisában elkészített Iskola-tó környezetének részletes rendezési tervdokumentációval kapcsolatos döntések**

Az Önkormányzat régóta kiemelt figyelmet fordít az Iskola-tó fejlesztésére, szabadidő központtá való átalakítására. Ezen cél megvalósítása érdekében előkészítő tervek készültek. A 2016. júniusában benyújtott „Zöld Város kialakítása” című pályázatra egy 100 %-os támogatású 860 millió Ft-os támogatási igényt nyújtottunk be.

Az előkészítés során az Iskola-tó környezetrendezési rekonstrukciós átépítés vázlatlatterve a több körben és fórumon történt egyeztetések után 2015 áprilisában készült el, így Lajosmizse Város Önkormányzatánál 2015.08.10-én kifizetésre került a Farkas Építésziroda Kft. részére egy bruttó 2.794.000,- Ft összegű számla.

A Pénzügyi Iroda a számviteli jogszabályok alapján a befejezetlen beruházásokon nettó 2.200.000,- Ft értékben vette nyilvántartásba a terveket, ami a beruházás bekerülési értékébe beszámítható lenne azzal a feltétellel, hogy része lenne a Zöld Város beruházás költségeinek. Ebben az esetben ennyivel csökkenne a támogatási intenzitás, mert nem elszámolható költségként jeleníthető meg, és nehezebben a pályázati elszámolást. Ezért az a javaslatunk, hogy a számviteli jogszabályok alapján a 2.200.000 Ft a befejezetlen beruházások számviteli nyilvántartásból kivételre kerüljön, mivel a „Lajosmizse Város környezettudatos és innovatív fejlesztése” címmel benyújtott pályázat egy komplexebb az alábbi területekre kiterjedő tervezést tett szükségessé:

- Iskola-tó környezete
- Városház tér
- Sétáló utca
- Régi Városháza udvara
- Attila utca
- Szabadság tér (Központi Park)
- Dózsa György út (Széchenyi utcától a Szent Lajos utcáig, valamint a Szent Lajos utcától a buszmegállóig terjedő szakasz)
- Piac tér.

A Zöld város kialakítására kiírt pályázati felhívásban meghatározott fejlesztési célok miatt újra kellett gondolni a fenti fejlesztési területek mellett az Iskola-tó környezetének rendezését is, így a 2015. évben elkészült tervek pontosításra, átdolgozásra kerültek, más tervek léptek be ugyanazon területre.

## **II. KEOP-2012-5.5.0/B Lajosmizsei Egészség ház energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések**

2013. februárjában benyújtásra került „A lajosmizsei Egészség ház épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat. 2013. áprilisában a Közreműködő szervezet a támogatási igényt elutasította, majd Önkormányzatunk fellebbezést nyújtott be a döntés ellen. Több körben kértük a pályázati irányító hatóságot, hogy a kifogással kapcsolatban adjanak tájékoztatást, de a válasz csak 2015. februárjában érkezett meg a Miniszterelnökségtől. A pályázat végleges elutasítását követően is a 2014-2020 európai uniós fejlesztési ciklus során prioritást élvez az Egészség ház energetikai fejlesztése. A 2013. évi pályázat során felmerült költségek elszámolására és felhasználására már nincs lehetőség, mert az új pályázatok során a 2007-2013-as pályázati ciklus projektjeihez keletkezett számlák nem számolhatók el, valamint az új kiírások új tervezést igényelnek.

A Pénzügyi Iroda a pályázattal kapcsolatban az aktuális számviteli jogszabályok alapján a befejezetlen beruházásokon vette nyilvántartásba az alábbi számlákat:

<b>Szállító megnevezése</b>	<b>Számla sorszáma</b>	<b>Tárgy</b>	<b>Bekerülési érték (bruttó érték)</b>
Solartis Kft.	2013/00006/Ft	gáztervezési díj	444.500 Ft
Farkas Építésziroda Kft	NQ9LA0641322	műszaki előkészítés	228.600 Ft
B és L Kft.	AJ7S-P614199	világítás korszerűsítés tervezése	292.100 Ft
Goodwill Consulting Kft.	GWC07111	megvalósíthatósági tanulmány	254.000 Ft
<b>Összesen</b>			<b>1.219.200 Ft</b>

**Mivel a Vagyonrendelet szerint a döntések meghozatalához Testületi döntés szükséges, ezért a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat-tervezetek elfogadását javasoljuk.**

### **Határozat-tervezet I.**

**...../2017. (...) ÖH.**

**Iskola-tó környezetének 2015.évi részletes rendezési tervdokumentációjával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Farkas Építésziroda Kft. által 2015 áprilisában elkészített Iskola-tó környezetének részletes rendezési tervdokumentációját a jövőben nem kívánja hasznosítani. A befejezetlen beruházás ebben a formában történő megvalósításáról lemond.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számviteli jogszabályok alapján a 2.200.000 Ft befejezetlen beruházás számviteli nyilvántartásból való kivezetését engedélyezi.
3. A kivezetés a 2016.évi beszámolóban terven felüli értékcsökkenésként érvényesíthető.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. január 26.

Lajosmizse, 2017. január 11.

Basky András sk.  
polgármester

## Határozat-tervezet II.

...../2017. (...) ÖH.

**KEOP-2012-5.5.0/B Lajosmizsei Egészségház energetikai korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

### Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-2012-5.5.0/B Lajosmizsei Egészségház energetikai korszerűsítésével kapcsolatban elkészített terveket a jövőben nem kívánja hasznosítani. A befejezetlen beruházás ebben a formában történő megvalósításáról lemond.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számviteli jogszabályok alapján a 1.219.200 Ft befejezetlen beruházás számviteli nyilvántartásból való kivezetését engedélyezi.
3. A kivezetés a 2016.évi beszámolóban terven felüli értékcsökkenésként érvényesíthető.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. január 26.

Lajosmizse, 2017. január 11.

Basky András sk.  
polgármester